

RQ-2266



**Alcaldía de Medellín**  
**cuenta con vos**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
**(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

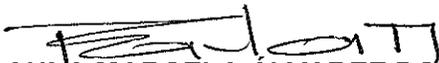
La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso a la Señora **VICTORIA EUGENIA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía 42.963.394 el N° de **Requerimiento 2266 de junio 19 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C4-4464 de junio 15 de 2007**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

**FIJADO:                                    Noviembre 13 de 2018 a las 7:30 a.m.**

**DESEFIJADO:                            Noviembre 19 de 2018 a las 5:30 p.m.**

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO**  
Líder de programa

Anexo:    Copia RQ- 2266 de junio 19 de 2018, fotografías del lugar.  
Copia:    Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C4-4464 de JUNIO 15 DE 2007.  
          Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-05040480012

Elaboró:  
**ASTRID CECILIA NIETO CADAVID**  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



|                    |                     |                     |                  |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN<br>MEDELLIN | DESTINO<br>MEDELLIN | FECHA<br>2018-06-27 | HORA<br>15:17:17 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| REMITENTE  | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>ARCHIVO TAQUILLA 7  |  | PARA: VICTORIA EUGENIA FLOREZ                     |  |
|  | Direccion:<br>CALLE 44 N 52 165                  |  | Direccion:<br>CL 112 68A 102 [CP: NP]             |  |
|  | Ciudad - Pais<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  | Ciudad - Pais:<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  |
|  | Telefono:<br>444 41 44                           |  | Nit-CC-Cod:<br>2259800920<br>890 905 211          |  |
| DICE CONTENER:   |  |  |   |  |
| <input type="radio"/> Caja<br><input type="radio"/> Sobre<br><input type="radio"/> Paquete<br><input type="radio"/> Otro |  |  |   |  |
| LARGO: 0    ANCHO: 0    ALTO: 0    PESO / VOLUMEN / KILOS: 0 Kilos / 0 Unidades  |  |  |   |  |
| Valor Declarado: \$0<br>Porcentaje Seguro: \$0   |  |  |   |  |
| REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO   |  | DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE  |   |  |
| GES30167138  |  | <input checked="" type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> No Hay Quien Reciba<br><input type="radio"/> Direccion Incorrecta<br><input type="radio"/> Falta Informacion<br><input type="radio"/> Traslado<br><input type="radio"/> Desocupado<br><input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> Otros |   |  |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]   |  | Otros Valores: \$0   |   |  |
|  |  | Flete: \$600   |   |  |
|  |  | Valor Total: \$600   |   |  |

Guia No. 471148800920

**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN  
900 151 122 - 2  
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN  
588 65 94 - 343  
CERTIPOSTAL.COM  
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaidia.Taquilla7

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Documento 24 Horas [Bog]] \*ODS: 57496 /Codigo de Impresion: 108041

*Penja GNDP Aman Hay Rojo*

28 JUN 2018

|                    |                     |                     |                  |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN<br>MEDELLIN | DESTINO<br>MEDELLIN | FECHA<br>2018-06-27 | HORA<br>15:17:17 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| REMITENTE  | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>ARCHIVO TAQUILLA 7  |  | PARA: VICTORIA EUGENIA FLOREZ                     |  |
|  | Direccion:<br>CALLE 44 N 52 165                  |  | Direccion:<br>CL 112 68A 102 [CP: NP]             |  |
|  | Ciudad - Pais<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  | Ciudad - Pais:<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  |
|  | Telefono:<br>444 41 44                           |  | Nit-CC-Cod:<br>2259800920<br>890 905 211          |  |
| DICE CONTENER:   |  |  |   |  |
| <input type="radio"/> Caja<br><input type="radio"/> Sobre<br><input type="radio"/> Paquete<br><input type="radio"/> Otro |  |  |   |  |
| LARGO: 0    ANCHO: 0    ALTO: 0    PESO / VOLUMEN / KILOS: 0 Kilos / 0 Unidades  |  |  |   |  |
| Valor Declarado: \$0<br>Porcentaje Seguro: \$0   |  |  |   |  |
| REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO   |  | DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE  |   |  |
| GES30167138  |  | <input checked="" type="radio"/> Destinatario Desconocido <input type="radio"/> No Hay Quien Reciba<br><input type="radio"/> Direccion Incorrecta<br><input type="radio"/> Falta Informacion<br><input type="radio"/> Traslado<br><input type="radio"/> Desocupado<br><input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> Otros |   |  |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]   |  | Otros Valores: \$0   |   |  |
|  |  | Flete: \$600   |   |  |
|  |  | Valor Total: \$600   |   |  |

Guia No. 471148800920

**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN  
900 151 122 - 2  
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN  
588 65 94 - 343  
CERTIPOSTAL.COM  
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaidia.Taquilla7

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Documento 24 Horas [Bog]] \*ODS: 57496 /Codigo de Impresion: 108041





**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Radicado: 201830167138

Medellín, junio 22 de 2018

Señora  
**VICTORIA EUGENIA FLOREZ**  
 C.C. 42.963.394  
 Calle 112 No. 68A-102  
 Ciudad

~~Referencia: Comunicación de requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas. RQ- 2266 junio 19 de 2018.~~

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No C4-4464-07 del 15 de junio de 2007, en metros cuadrados.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

  
**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
 Líder de Programa  
 Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C4-4464-07 del 15 de junio de 2007. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 05040480012.

Elaboró:  
 Sandra Botero Ramírez  
 Técnica Administrativa  
 Subsecretaría de Control Urbanístico

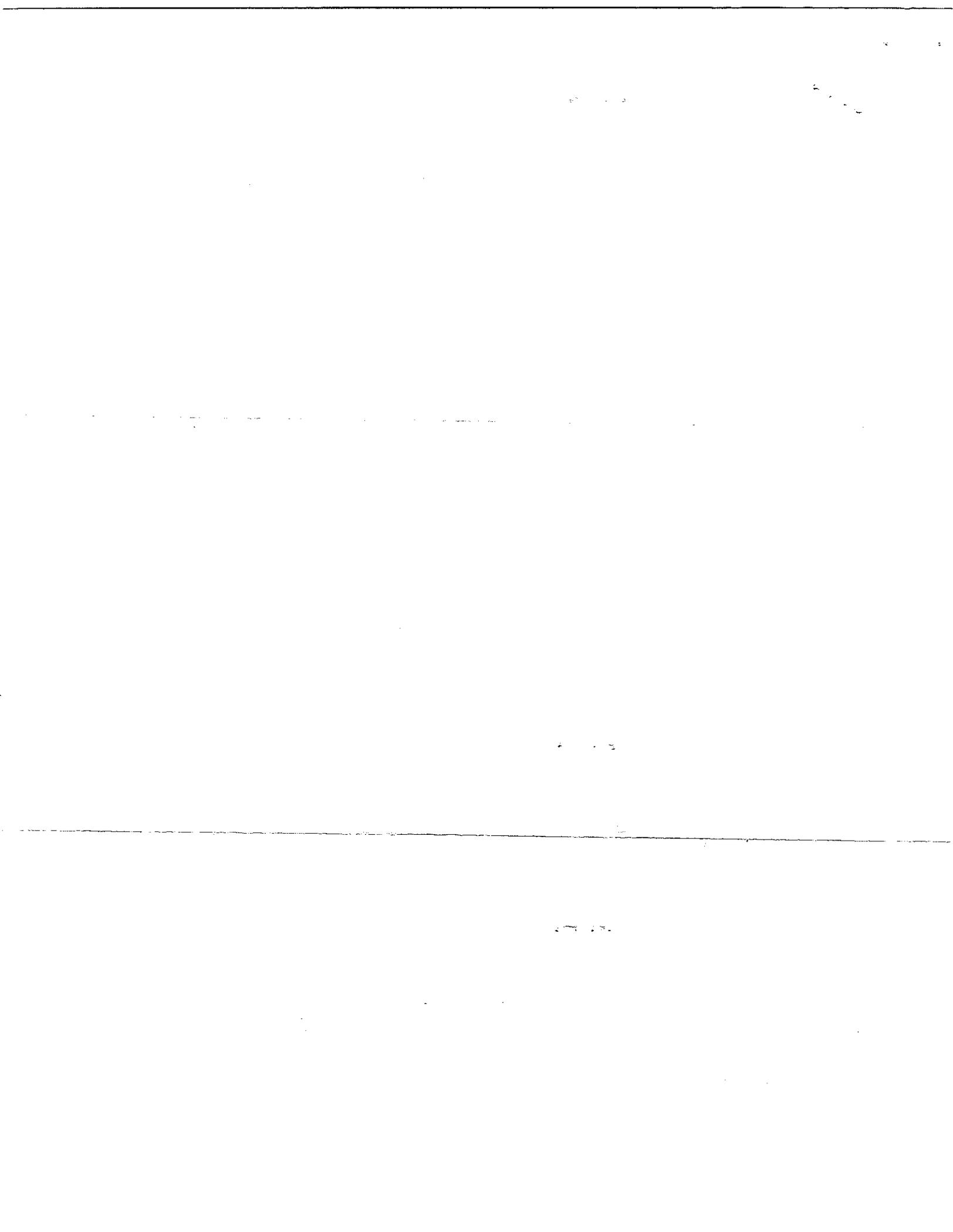
**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 Conmutador: 385 55 55  
 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





**Alcaldía de Medellín**  
**Tratando con vos**

RQ- 2266 junio 19 de 2018

Señora  
**VICTORIA EUGENIA FLOREZ**  
 C.C. 42.963.394  
 Calle 112 No. 68A-102  
 Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción y la Licencia de Construcción con Resolución N° C4-4464-07 del 15 de junio de 2007.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa qué, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución N° C4-4464-07 del 15 de junio de 2007, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Medellín, para el predio ubicado en la Calle 112 No. 68A-102/ 104 (201-301) y calle 113 No 68A-101 (201-301).

En consideración a la declaratoria de reconocimiento y uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, para lo cual, se tomaron como referencia los valores en dinero por m<sup>2</sup> indicados en el informe OU-181-24 del 3 de octubre de 2014, expedido por la Subsecretaría de Catastro, y que, atendiendo a lo dispuesto por el Parágrafo del artículo 5 del Decreto Municipal 1152 de 2015, fue necesario indexar la cuantía de las obligaciones; razón por la cual, se diligenció el formato de liquidación GTOU No. 3848-18 del 9 de abril de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU No. 3848-18 del 9 de abril de 2018, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
 Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Alcaldía de Medellín  
**Veintiun millones quinientos**

| CONCEPTO  | Valor en pesos (\$) por m2 | Cantidad a compensar en m2 | Compensación en dinero por cada concepto |
|---|----------------------------|----------------------------|--|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$350.000                  | 44,48 m2                   | \$15.568.000                             |
| Construcción de equipamientos                           | \$600.000                  | 4,00 m2                    | \$2.400.000                              |
| <b>Valor Inicial a compensar en dinero</b>              |                            |                            | <b>\$17.968.000</b>                      |
| Indexación desde octubre de 2014 hasta marzo de 2018    |                            |                            | <b>\$3.568.254</b>                       |
| <b>Valor Total a compensar en dinero</b>                |                            |                            | <b>\$21.536.254</b>                      |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$21.536.254)**.

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte que, el monto a compensar podrá ser modificado, si al momento de realizarse la respectiva Resolución de Liquidación, los valores por m2 de suelo y/o de construcción han cambiado, mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados para este efecto.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
 Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



**Alcaldía de Medellín**

**Medellín**

administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2018.

Cordialmente,

**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Anexo: Acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C4-4464-07 del 15 de junio de 2007, Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico, Edificio Plaza de la Libertad, Piso 8, Torre B. CBML 05040480012.

Elaboró:  
Sandra Botero Ramirez  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



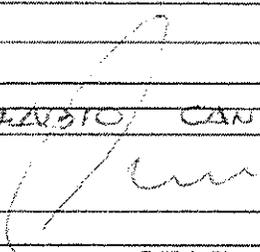
Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



|  |  |                                     |   |                          |
|--|--|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Cod. FO-CONU-005   | Formulario<br>FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en<br>Construcción y Atención PQRS |                                     | <br>Alcaldía de Medellín |                          |
| Version.1  |  |                                     |   |                          |
| <b>SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL</b>   |  |                                     |   |                          |
| <b>SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO</b>   |  |                                     |   |                          |
| Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. |  |                                     |   |                          |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas.   |  |                                     |   |                          |
| <b>TIPO DE SOLICITUD</b>   |  |                                     |   |                          |
| PQRS   | <input type="checkbox"/>   | SEGUIMIENTO A OBRA                  | <input checked="" type="checkbox"/>   | PERMISO DE OCUPACION     |
| <b>DATOS GENERALES</b>   |  |                                     |   |                          |
| NOMBRE DEL PROYECTO  |  |                                     | RADICADO  |                          |
| DIRECCION  | CL 112 A N° 65 A 102   |                                     | FECHA DE VISITA   | 10-05-2019               |
| CONSTRUCTOR (A)  | VICTORIA EUGENIA FLOREZ  |                                     |   |                          |
| RESPONSABLE DE OBRA  |  |                                     |   |                          |
| TELEFONO   | 3117533490   | CORRE ELEC.                         |   |                          |
| <b>DATOS DE LA LICENCIA</b>  |  |                                     |   |                          |
| <b>TIPO DE LICENCIA (Marque con una X)</b>   |  |                                     |   |                          |
| URBANISMO  | <input type="checkbox"/>   | CONSTRUCCION                        | <input checked="" type="checkbox"/>   | PARCELACION              |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | SUBDIVISION              |
| <b>NÚMERO DE RESOLUCIONES</b>  |  |                                     |   |                          |
|  | 20137E5  |                                     | C4-4464-01  |                          |
| CUENTA PROROGA O REVALIDACION  | <input type="checkbox"/>   | SI                                  | <input type="checkbox"/>  | NO                       |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N/A                      |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N°                       |
| FECHA DE VENCIMIENTO   | 15-6-09  |                                     |   |                          |
| <b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>  |  |                                     |   |                          |
| USO DEL PROYECTO Res. Com. Serv. mixto   | RESIDENC.  |                                     | TOTAL VIVIENDAS (un)  | 5                        |
| N° DE TORRES   | 2  |                                     | TOTAL LOCALES (un)  | —                        |
| ALTURA (Pisos)   | 3 PISOS  |                                     | PARQUEADEROS PRIVADOS (un)  | 1                        |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²)   | 156.01   |                                     | PARQUEADEROS VISITANTES (un)  | —                        |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)   | 320.51   |                                     | PARQUEADEROS MOTOS (un)   | —                        |
| <b>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN</b>   |  |                                     |   |                          |
| ¿Tiene aviso de identificación?  | <input checked="" type="checkbox"/>  | SI                                  | <input type="checkbox"/>  | NO                       |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N/A                      |
| ¿Presentó la licencia de construcción?   | <input checked="" type="checkbox"/>  | SI                                  | <input type="checkbox"/>  | NO                       |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N/A                      |
| ¿Presentó los planos aprobados?  | <input checked="" type="checkbox"/>  | SI                                  | <input type="checkbox"/>  | NO                       |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N/A                      |
| ¿Presentó los planos aprobados?  | <input checked="" type="checkbox"/>  | SI                                  | <input type="checkbox"/>  | NO                       |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N/A                      |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda con más de 5 construcciones)  | <input checked="" type="checkbox"/>  | SI                                  | <input type="checkbox"/>  | NO                       |
|  | <input type="checkbox"/>   |                                     | <input type="checkbox"/>  | N/A                      |
| <b>ACTIVIDAD</b>   |  |                                     |   |                          |
|  |  | <b>% AVANCE</b>                     |   | <b>OBSERVACIONES</b>     |
| Excavación fundaciones   |  | 100                                 | %   |                          |
| Estructura   |  | 75                                  | %   |                          |
| Cubierta   |  | 100                                 | %   |                          |
| Mampostería  |  | 75                                  | %   |                          |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas   |  | 75                                  | %   |                          |
| Acabados (obra blanca)   |  | 50                                  | %   |                          |
| Fachadas   |  | 60                                  | %   |                          |
| Zonas comunes  |  | 70                                  | %   |                          |
| <b>CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195)</b>   |  |                                     |   |                          |
| Cumplimiento   |  | SI                                  | NO  | N/A                      |
|  |  |                                     |   | Observaciones            |
| Derivas  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Retiro a Linderos  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Retiro a Eje de Vía  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Retiro de Antejardín   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Retiro a Quebrada  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Otros Retiros  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACION</b>  |  |                                     |   |                          |
| Cumplimiento   |  | SI                                  | NO  | N/A                      |
|  |  |                                     |   | Observaciones            |
| Red contra Incendio  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Cerramiento  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Tanques de agua  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Instalación contadores   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Shut de basura   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Cuarto de basura   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Lava escobas   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Ascensor   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Patios y Vacíos (área mínima, área mínima)   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Iluminación/ventilación (Ventanas o vanos)   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Registros  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

| CONCEPTO DE LA REVISION  |   | SI                     | NO   |
|--|---|------------------------|--|
| La Construcción a la fecha se ejecuta de acuerdo a los planos aprobados  |   |                        |  |
| OBSERVACIONES GENERALES  |   |                        |  |
| VISTA REALIZADA AL INMUEBLE UBICADO EN LA CL 112A N° 68A 102, CL 113 N° 60A 101  |   |                        |  |
| SE HALLA EDIFICACION DE 2 PISOS DE ALTURA Y 2 DESTINACIONES DE VIVIENDA, LAS CUALES SE EVIDENCIAN EN CONTADORES DE ENERGIA INSTALADOS EN FACHADA.  |   |                        |  |
| INMUEBLE DE USO RESIDENCIAL CON ACABADOS DE FACHADA EN TABLETA DE GRES Y ARCONES CHINO LAVADO, TERMINA ULTIMO NIVEL EN LOSA DE CONCRETO (TERRAZA)  |   |                        |  |
| EN CL 113 N° 68A 101 SE OBSERVA EDIFICACION DE 2 PISOS DE ALTURA. CON 2 LOCALES EN EL 1º NIVEL Y EN 2º NIVEL DESTINACION VIVIENDA EDIFICACION DE USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL, CON ACABADOS DE FACHADA EN CERAMICA TIPO ESPACATO BEIG, TERMINA ULTIMO NIVEL EN LOSA (TERRAZA) |   |                        |  |
| POSIBLE INFRACCION : CAMBIO DE USO PARQUEADERO A LOCAL   |   |                        |  |
| SERVIDOR   |   | RESPONSABLE DE LA OBRA |  |
| Nombre:  | FRANCISCO CANO A  | Nombre:                | CARLOS HAIRO FLORES HERNANDEZ  |
| Firma:   |  | Firma:                 |  |
| Subsecretaría de Control Urbanístico   |   |                        |  |
| Edificio Plaza de la Libertad Piso 8 Torre B - Carrera 53A N° 42B-101  |   |                        |  |
| Telefono: 385 57 54 / 383 43 33  |   |                        |  |



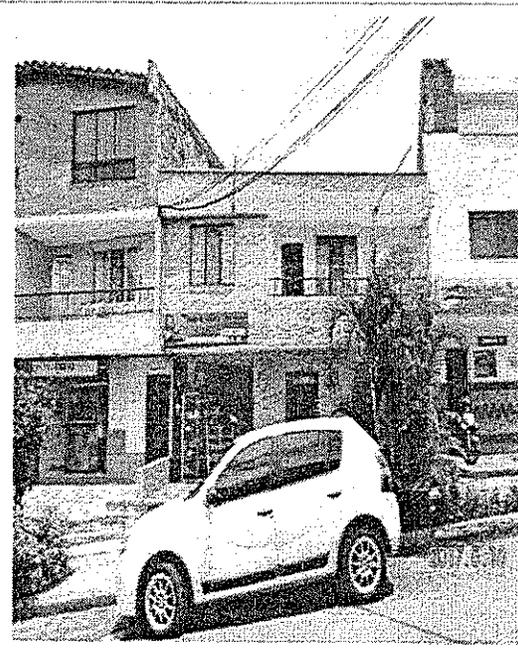
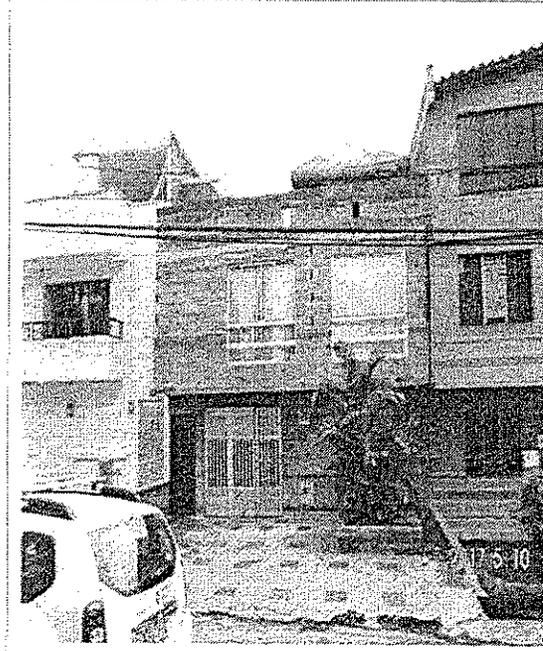
Alcaldía de Medellín

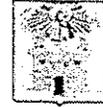
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



Foto 1 CL 112 A N°68 A 102 CL 113 N°68 A 101

Foto 2 FACHADA FRONTAL





Alcaldía de Medellín

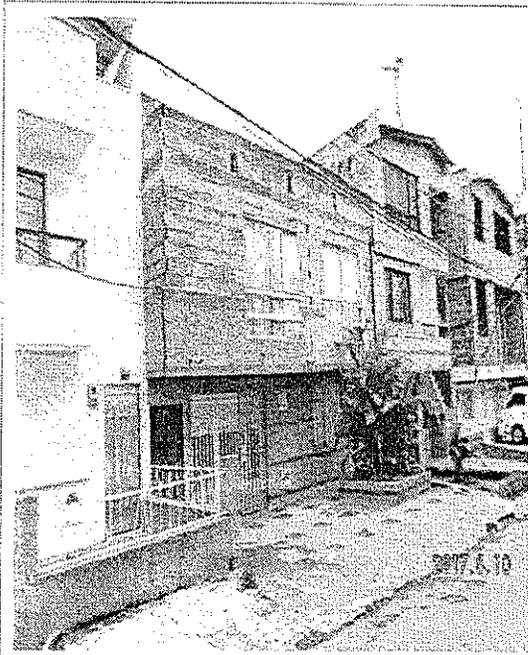
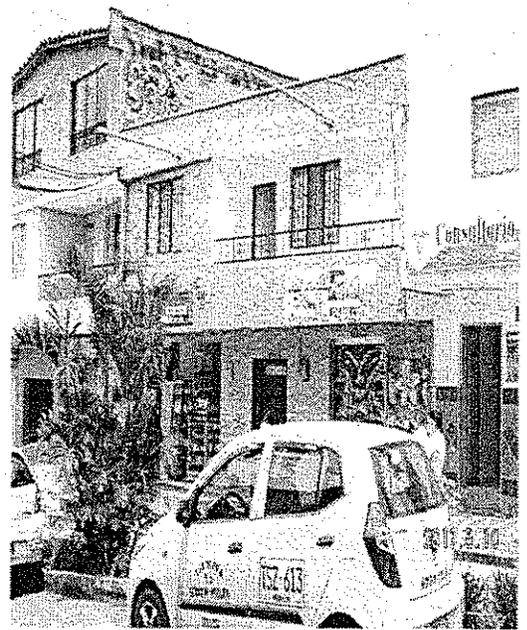


Foto 3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA



Foto 4 FACHADA LATERAL DERECHA



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Commutador: 385 5555 www.medellin.gov.co



www.medellin.gov.co